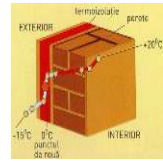




**MIREA P. GHEORGHE PFA**  
F40/599/2011, CUI RO28055120  
Str. Ritmului, Nr.4, Sector 2 – BUCURESTI  
Mobil: 0745 025 633  
[www.e-audit-energetic.ro](http://www.e-audit-energetic.ro)  
e-mail : [mireagheorghepfa@gmail.com](mailto:mireagheorghepfa@gmail.com), [office@mgmconstruct.com](mailto:office@mgmconstruct.com)



# **„Liceul Voievod Mircea” – Corp C1**

**Loc. Târgoviste, Bd. Regele Carol, Nr. 70, Jud. Dambovita**



## RAPORT AUDIT ENERGETIC

**„Liceul Voievodul Mircea” – Corp C1**  
**Loc. Târgoviste, Bd. Regele Carol, Nr. 70, Jud. Dambovita**

ÎNTOCMIT :

AUDITOR ENERGETIC



**Ing. MIREA GHEORGHE**



-Septembrie 2022-

## CUPRINS

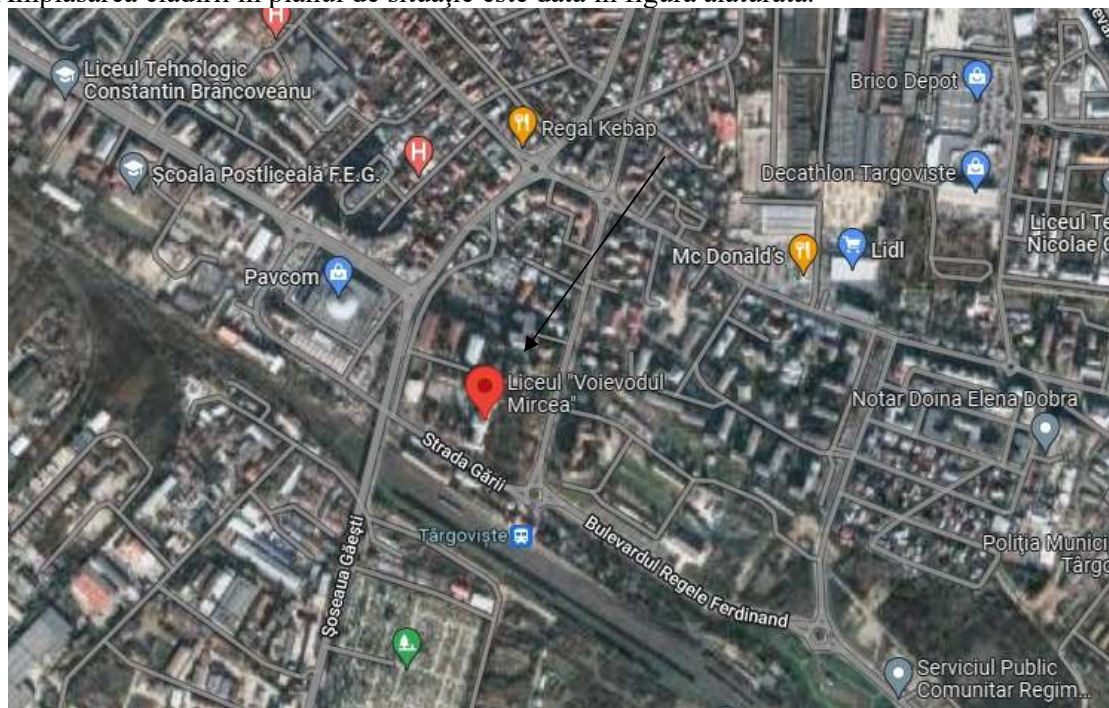
- Foaie prezentare
- Foaie capăt
- Cuprins
- 1. Memoriu tehnic
  - 1.1. Informații generale
  - 1.2. Prezentarea generală a clădirii
    - 1.2.1. Descrierea elementelor arhitecturale
    - 1.2.2. Descrierea anvelopei clădirii
    - 1.2.3. Descrierea structurii de rezistență
    - 1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră
  - 1.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii
    - 1.3.1. Caracteristici geometrice
    - 1.3.2. Rezistențe termice ale elementelor de construcție ale anvelopei
    - 1.3.3. Coeficientul global de izolare termică
    - 1.3.4. Consumul anual normal de căldură
  - 1.4. Soluții pentru îmbunătățirea caracteristicilor termotehnice
    - 1.4.1 Soluții pentru partea de construcții
    - 1.4.2 Soluții pentru instalații
    - 1.4.3. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii
    - 1.4.4. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii ca urmare a aplicării măsurilor de modernizare energetică și analiza economică a acestora
    - 1.4.5. Indicatori de eficiență economică a pachetelor de măsuri preconizate
    - 1.4.6 Soluții pentru utilizarea energiei regenerabile
- 2. Certificat energetic
  - 2.1 Certificat energetic
  - 2.2 Anexa certificat energetic

## 1. Memoriu tehnic

### 1.1. Informatii generale

- **Clădirea** : Liceul Voievodul Mircea Corp C1
- **Adresa** : Bd. Regele Carol, Nr.70, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita
- **Beneficiarul lucrării** : UAT Municipiul Târgoviste
- **Destinația principală a clădirii** :camin
- **Tipul clădirii** :Clădire SP+P+3E
- **Auditor energetic**: Ing. MIREA GHEORGHE
- **Data efectuării expertizei energetice** : *Septembrie 2022*
- **Data elaborării raportului de audit**: *Septembrie 2022*

Amplasarea clădirii în planul de situație este dată în figura alaturata.



### 1.2. Prezentarea generală a clădirii

- Cădirea a fost construită în anii 1971.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirilor în mediul construit sunt următoarele:

- zona climatică: II conform hărții de zonare climatică a României, fig A1 din SR 1907-1 sau Anexa D din normativul C107-2005, partea a 3-a C107/3:  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ .
- zona eoliană: III conform hărții de încadrare a localităților în zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1;
- poziția față de vânturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru fațade;
- amplasare față de clădirile învecinate: conform planului de situație;

#### 1.2.1. Descrierea elementelor arhitecturale

Clădirea face parte dintr-un ansamblu arhitectural cu destinație de locuințe. Regimul de înălțime al clădirii este SP+P+3E .

Are suprafață construită de 839 m<sup>2</sup> și desfășurată de 4195.0 m<sup>2</sup> cu subsol, 3356.0 m<sup>2</sup> fara subsol.

Clădirea este orientată cu fațada principală, către sud-vest.

Înălțimea liberă este de 4 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli driscuite, terasit;
- pardoseli mozaic, gresie.

Cota ±0,00 a clădirii este situată la +0,45 față de nivelul solului.

### **1.2.2. Descrierea anvelopei clădirii**

Pereții exteriori sunt alcătuiți din cărămidă. Fațada este finisată cu tencuiala driscuita. Termosistem de 10 cm. Sunt prevăzute trotuare. Acoperișul este tip șarpanta cu invelitoare tablă. Tâmplăria exterioară este din PVC .Ușile exterioare de acces în clădire sunt din pvc.

### **1.2.3. Descrierea structurii de rezistență**

Structura de rezistență a clădirilor este din beton armat și zidărie portanta din cărămidă arsă. Pereții despărțitori nestructurali sunt realizați din cărămidă de 25 și 12,5 cm grosime.

Fișa de expertiză a clădirii cuprinde toate elementele care sunt necesare pentru evaluarea performanțelor energetice ale clădirii.

### **1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră**

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare.

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare.

Prepararea apei calde se va face prin centrala termică.

Încalzirea spațiilor se face prin centrala termică.

Consumul de apă caldă este contorizat.

## **1.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii**

### **1.3.1. Caracteristicile geometrice ale construcției**

Clădirea are o formă poligonală în plan :

Lungimea clădirii – 45,40 m

Lățimea clădirii – 18,5 m

Numărul de niveluri deasupra solului : 4

Înălțimea liberă a nivelului: 2,6 m

Înălțimea clădirii (peste cota 0,00) : 14.50m.

Aria construită :

$$A_c = 839 \text{ m}^2$$

Aria desfășurată :

$$A_d = 4195.0 \text{ m}^2 \text{ cu subsol, } 3356.0 \text{ m}^2 \text{ fara subsol}$$

Suprafața utilă a spațiilor încălzite :

$$A_u = 3060.30 \text{ m}^2$$

Perimetrul măsurat la interior :

$$P = 118,71 \text{ m}$$

Aria anvelopei clădirii:

$$A = 2925.91 \text{ m}^2$$

Volumul încălzit:

$$V = 8874.87 \text{ m}^3$$

Indicele de formă al clădirii  $A_t/V$ : 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

### **1.3.2. Rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii**

Rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii s-au determinat prin calcul termotehnic întocmit în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, astfel :

**1.3.2.1. Rezistența termică unidirecțională, R**, se calculează cu relația:

$$R = \frac{1}{\alpha_i} + \sum \frac{\delta}{\lambda} + \frac{1}{\alpha_e} \quad [\text{m}^2\text{K/W}], \quad (1)$$

în care:

$\alpha_i$  - coeficientul de transfer termic superficial la interior,  $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

$\alpha_e$  - coeficientul de transfer termic superficial la exterior,  $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

$\delta$  - grosimea elementului de construcție  $[\text{m}]$

$\lambda$  - conductivitatea termică de calcul a elementului de construcție  $[\text{W}/\text{mK}]$

**1.3.2.2. Rezistența termică corectată, R'**, ține seama de influențapunților termice  $II$  și se determină cu relația :

$$R' = r \cdot R \quad [\text{m}^2\text{K/W}] \quad (2)$$

în care: r - coeficient de reducere a rezistențelor termice unidirecționale

În tabelul 2 sunt date rezistențele termice unidirecționale și rezistențele termice corectate pentru elementele de construcție ale anvelopei.

Rezistențele termice corectate constituie date de bază pentru determinarea consumului de energie termică pentru încălzirea clădirii.

Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii,  $\bar{R}$ , determinată pe baza valorilor ariilor elementelor de construcție și a rezistențelor termice corectate, are valoarea  $\bar{R} = 0.604 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

TABELUL 1

Nr. Crt.	Denumire element construcție	Orientarea	Suprafața	R	R'
			(m <sup>2</sup> )		
1	PE1	NE	145.72	0.559	0.508
2	PE2	SE	333.87	0.559	0.510
3	PE3	SV	170.82	0.559	0.530
4	PE4	NV	324.23	0.559	0.508
5	FE1	-	387.76	0.550	0.550
6	UE1	-	16.56	0.550	0.550
7	Acoperiș	-	780.76	0.548	0.547
8	Pard rece	-	620.45	2.124	2.049
9	Planseu peste subsol	-	160.31	0.320	0.320

Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție, R', se compară cu rezistențele termice normate, R'<sub>min</sub>, II.

Criteriul de satisfacere a exigenței de izolare termică a clădirii este:

$$R' \geq R'_{\min} \quad (3)$$

În Tabelul 2 sunt date, comparativ, aceste valori pentru elementele de construcție din componența anvelopei clădirii.

Se constată că toate elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică.

TABELUL 2

Elementul de	R'	R' <sub>min</sub>	Satisfacerea
--------------	----	-------------------	--------------

construcție	[m <sup>2</sup> K/W]	[m <sup>2</sup> K/W]	exigenței de izolare termică
PE	0,51	1,8	Nu
Fet	0,55	0,77	Nu
Uet	0,55	0,77	Nu
P <sub>ter</sub>	1,453	5,0	Nu
P <sub>sol</sub>	0,32	2,9	Nu

Pentru clădirea de referință se consideră următoarele valori ale rezistențelor termice corectate:

- pereți exteriori: R' = 1,80 m<sup>2</sup>K/W
- pod: R' = 5,0 m<sup>2</sup>K/W
- placa sol R' = 2,9 m<sup>2</sup>K/W
- tâmplărie exterioară: R' = 0,77 m<sup>2</sup>K/W

Pentru clădirea eficientă energetic se consideră următoarele valori ale rezistențelor termice corectate:

- pereți exteriori: R' = 1.912 / 2.312 m<sup>2</sup>K/W
- acoperis: R' = 5,804 m<sup>2</sup>K/W
- tâmplărie exterioară: R' = 0,995 m<sup>2</sup>K/W

Elementul de construcție	R' [m <sup>2</sup> K/W]	R' <sub>min</sub> [m <sup>2</sup> K/W]	Satisfacerea exigenței de izolare termică
PE- PS1	1.912	1,8	Da
PE -PS2	2,312	1,8	Da
FE	0,995	0,77	Da
US	0,995	0,77	Da
Pter	5.804	5,0	Da

### 1.3.3. Coeficientul global de izolare termică

Coeficientul global de izolare termică, G [W/(m<sup>3</sup>K)], este o caracteristică de performanță termoenergetică a clădirii care reprezintă pierderile orare de căldură prin transmisie prin elementele de închidere ale acesteia, pentru o diferență de temperatură de un grad între interior și exterior, raportate la volumul încălzit al acesteia. /2/

$$G = \frac{1}{V} \left[ \frac{\sum S_j \cdot \tau_j}{R'_j} \right] + 0,34 \cdot n \quad (4)$$

în care :

V = volumul încălzit al clădirii [m<sup>3</sup>]

S<sub>j</sub> = aria suprafeței elementului de construcție j prin care se produce schimb de căldură între interior și exterior [m<sup>2</sup>]

τ<sub>j</sub> = factor de corecție a diferenței de temperatură între mediile separate de elementul de construcție j

R'<sub>j</sub> = rezistența termică corectată, medie, a elementului de construcție j [m<sup>2</sup>K/W]

n - viteza de ventilare naturală a clădirii, respectiv numărul de schimburi de aer pe oră, [h<sup>-1</sup>]

Valoarea limitată a coeficientului global G este coeficientul global normat de referință, G<sub>N</sub>.

Criteriul de satisfacere a exigenței de performanță termoenergetică globală a clădirii, cf. /1/, este:

$$G \leq G_N \quad (5)$$

Calcululele sunt efectuate în breviarul de calcul anexat. Rezultă :

$$0,401 \text{ W}/(\text{m}^3\text{K}) > 0,235 \text{ W}/(\text{m}^3\text{K})$$

Se constată că nu este îndeplinit criteriul de performanță termoenergetică globală al clădirii.

#### 1.3.4. Consumul anual normal de căldură

Consumul anual normal de căldură se compune din: consumul anual normal de căldură pentru încălzire și consumul anual normal de căldură pentru apă caldă menajeră.

Rezultate obținute:

- Consum anual de căldură pentru încălzire la nivelul spațiilor încălzite:

$$Q_{\text{inc}}^{\text{an}} = 114.90 \text{ MWh/an}$$

- Consum anual de căldură pentru apă caldă de consum:

$$Q_{\text{acmc}}^{\text{an}} = 145.36 \text{ MWh/an}$$

- Numărul corectat de grade zile pentru încălzire:

$$N_{\text{GZ}} = 1860 \text{ grad} \cdot \text{zi}$$

- Durata sezonului de încălzire :

$$D_z = 230 \text{ zile}$$

### 1.4. Soluții pentru îmbunătățirea caracteristicilor termotehnice

#### 1.4.1 Soluții pentru partea de construcții

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii:

-Soluția C<sub>1</sub> - Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de vata minerala semirigida, de 25 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda

- Termoizolarea acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime.

- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf și intrados buiandrug) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 25 cm

- Termoizolarea planșeu sol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:

$$R = 2.83 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}, R' = 1.912 \text{ m}^2\text{K}/\text{W} \text{ (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a pereților exteriori)}$$

Rezistența termică a acoperis va fi:

$$R = 5.855 \text{ m}^2\text{K}/\text{W} R' = 5.804 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$$

-Soluția C<sub>2</sub> - Termoizolarea a pereților exteriori, cu un strat de spuma poliuretanică, de 25 cm grosime, montată pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă.

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda

- Termoizolarea acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime.

- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf și intrados buiandrug) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 25 cm

- Termoizolarea planșeu sol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:



$R = 3.805 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $R' = 2.312 \text{ m}^2\text{K/W}$  (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a peretilor exteriori)

Rezistența termică a acoperis va fi:

$R = 5.855 \text{ m}^2\text{K/W}$   $R' = 5.804 \text{ m}^2\text{K/W}$

- Soluția F<sub>1</sub> - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie eficientă energetic.

Rezistența termică a tâmplăriei este:

$R = 0,995 \text{ m}^2\text{K/W}$   $R' = 0,995 \text{ m}^2\text{K/W}$

În afara intervențiilor de mai sus, în fazele următoare este obligatorie analizarea modului în care pot fi corectate o serie de deficiențe rezultate dintr-o exploatare defectuoasă a clădirilor :

- Prevederea de trotuare cu pantă corespunzătoare, amenajarea spațiului adiacent cu asigurarea posibilității de evacuare a apelor pluviale;
- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență.
- Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.
- Se vor monta dispozitive de închidere automată a ușilor de intrare.

Pentru aceste lucrări sunt necesare fonduri separate, dar neefectuarea acestor lucrări va afecta performanța energetică a clădirilor după execuția lucrărilor de reabilitare energetică.

#### 1.4.2. Soluții pentru instalații

Se adoptă următoarele soluții de instalații:

- Soluția I<sub>1</sub>

- Înlocuirea coloanelor de a.c.c. și a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Înlocuirea coloanelor de încălzire și a radiatoare, inclusiv a armăturilor de separare și golire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum;
- Înlocuirea echipamentelor de preparare agent termic;
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire.
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor, prin înlocuirea actualului sistem cu unul performant.

De asemenea se impune înlocuirea sau demontarea și spălarea corpurilor de încălzire sau înlocuirea lor și a armăturilor de reglaj.

#### 1.4.3. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii

Prin aplicarea soluțiilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii se obține îmbunătățirea performanței de izolare termică a clădirii și încadrarea în condițiile normate referitoare la rezistențele termice ale elementelor de construcție,  $R'_{\min}$ , și la coeficientul global de izolare termică, GN.

În Tabelul 3 sunt date rezultatele obținute în urma reabilitării construcției, cu referire la rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei, iar în Tabelul 4 cele referitoare la coeficientul global de izolare termică.

TABELUL 3

Elementul de construcție	$R'$ [m <sup>2</sup> K/W]	$R'_{\min}$ [m <sup>2</sup> K/W]	Satisfacerea exigenței
PE- PS1	1.912	1,8	Da
PE -PS2	2,312	1,8	Da
FE	0,995	0,77	Da

US	0,995	0,77	Da
Pter	5.804	5,0	Da

TABELUL 4

Elementul de construcție	$\bar{R}$ [m <sup>2</sup> K/W]	G [W/ m <sup>3</sup> K]	GN [W/ m <sup>3</sup> K]	Satisfacerea exigenței
Total anvelopă	1,739/1,834	0,153/0,144	0, 235	Da G < GN

Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii,  $\bar{R}$ , are valoarea:

$\bar{R} = 1,739 \text{ m}^2\text{K/W-PS1}$ , respectiv  $\bar{R} = 1,834 \text{ m}^2\text{K/W-PS2}$ .

Soluțiile propuse conduc la scăderea necesarului de căldură de calcul pentru încălzire al clădirii, necesar de căldură care dimensionează mărimea instalației de încălzire centrală.

#### 1.4.4. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii ca urmare a aplicării măsurilor de modernizare energetică și analiza economică a acestora

S-au avut în vedere următoarele soluții de modernizare energetică a anvelopei clădirii și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum: **C<sub>1</sub>, F<sub>1</sub>, I<sub>1</sub>**.

Pentru determinarea efectelor măsurilor de reabilitare și modernizare energetică a clădirii, soluțiile au fost considerate, atât individual, cât și sub forma unui pachet de soluții, **PS1, PS2**, maximal care le înglobează pe toate  $C_1+F_1+I_1$ , respectiv  $C_2+F_1+I_1$ .

Determinarea consumurilor de căldură pentru fiecare soluție s-a făcut pe baza metodologiei utilizate pentru expertiza energetică a clădirii.

Analiza economică a soluțiilor de modernizare se bazează pe următoarele ipoteze și valori:

- Calculele economice se efectuează în Euro, considerând un curs de schimb de 4,95lei/Euro
- Costul specific al energiei termice: 0,2 Euro/kWh.
- Indicatori de eficiență economică utilizați la analiza comparativă a soluțiilor:
  - Durata simplă de recuperare a investiției,  $N_R$  [ani]
  - Costul energiei economisite pe durata de viață a soluției,  $e$  [Euro/kWh]

$$N_R = \frac{C_{INV}}{\Delta E \cdot c}$$

în care:

$C_{INV}$  - costul lucrărilor de modernizare energetică, [Euro]

$\Delta E$  - economia de căldură realizată prin aplicarea soluțiilor de modernizare energetică, [kWh/an]

$c$  - costul specific al energiei termice, [Euro/kWh]

$$e = \frac{C_{INV}}{\Delta E \cdot N_s}$$

în care:

$N_s$  - durata de viață estimată a soluției de modernizare energetică.

#### 1.4.5. Indicatori de eficiență economică a pachetelor de măsuri preconizate

soluții tehnice / pachet de modernizare energetic	$Q_r$ clădire existentă	$Q_r$ clădire reabilitată	$\Delta Q$	reducer e factură energetică	costul investiției	pondere cost investiție din total măsuri reabilitare	durata de viață	durata de recuperare a investiției (200 E/MWh)
	MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	Euro	%	ani	ani
<b>C1</b>	436.40	285.90	150.50	34.49	204707.38	67.51	20.00	6.80

F1	436.40	328.08	108.32	24.82	48518.40	16.00	20.00	2.24
II	436.40	336.36	100.04	22.92	50000.00	16.49	20.00	2.50
PS1	436.40	224.84	211.56	48.48	303225.78	100.00	20.00	7.17

soluții tehnice / pachet de modernizare energetic	Q <sub>T</sub> clădire existentă	Q <sub>T</sub> clădire reabilitată	ΔQ	reducer e factură energetică	costul investiției	pondere cost investiție din total măsuri reabilitare	durata de viață	durata de recuperare a investiției (200 E/MWh)
	MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	Euro	%	ani	ani
<b>G2</b>	436.40	283.80	152.60	34.97	223908.82	69.44	20.00	7.34
<b>F1</b>	436.40	328.08	108.32	24.82	48518.40	15.05	20.00	2.24
<b>II</b>	436.40	336.36	100.04	22.92	50000.00	15.51	20.00	2.50
<b>PS2</b>	436.40	223.05	213.35	48.89	322427.22	100.00	20.00	7.56

Prin aplicarea pachetului de soluții **PS1** se obține o reducere a facturii pentru energia termică de **48.48 %**, economia totală de energie fiind de **211.56 MWh/an**; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de **7.17 ani**.

Costul specific al cantitatii de caldura economisita este de **200 euro/MWh/an**.

Costul specific al cantitatii de caldura consumata pentru realizarea conditiilor de confort este de **200 euro/MWh**.

Prin implementarea masurilor propuse, se seduc emisiile de CO<sub>2</sub> de la 22.98 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an] la 13.92 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an].

Prin aplicarea pachetului de soluții **PS2** se obține o reducere a facturii pentru energia termică de **48.89 %**, economia totală de energie fiind de **213.35 MWh/an**; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de **7.56 ani**.

Costul specific al cantitatii de caldura economisita este de **200 euro/MWh/an**.

Costul specific al cantitatii de caldura consumata pentru realizarea conditiilor de confort este de **200 euro/MWh**.

Prin implementarea masurilor propuse, se seduc emisiile de CO<sub>2</sub> de la 22.98 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an] la 13.78 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an].

***In urma analizei celor doua scenarii, recomandarea auditorului pentru imbunatatirea performantei energetice a cladirii au in vedere solutiile cuprinse in scenariul 1 (PS1).***

#### **1.4.6 Soluții pentru utilizarea energiei regenerabile**

Ca si solutii pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, avand in vedere caracteristicile si destinatiacldirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.

Astfel, se pot monta pe acoperisul cladiri 76 panouri solare cu tuburi vidate cu suprafata de 121.6 mp. Rata de acoperire a consumului de apa calda menajera va fi de 58.5 %. Instalatia solara va avea un aport solar de 86462 kWh si aport specific anual al colectoarelor:711 kWh/m.

De asemenea, se poate utiliza un kit instalatie fotovoltaica cu panouri solare, acesta aducand un aport la consumul comun de energie electrica necesara functionarii obiectivului.

Toate aceste masuri implica o serie de costuri suplimentare, pentru care este necesar un calcul economic, precum si existenta spatiului necesar pentru echipamentele conexe.

Prin utilizarea energiei regenerabile provenita de la cele doua tipuri de sisteme, de preparare apa calda menajera cu panouri solare si aport de energie electrica cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante in asigurarea utilitatilor, decizia de utilizare a celor doua sisteme fiind luata de beneficiar in functie de factorii tehnici si economici ai investitiei.

Tabel indicatori

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	43.51	21.74	21.77	50.03
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	139.03	91.23	47.80	34.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	139.03	54.41	84.61	60.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	36.81		
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	22.98	13.92	9.06	39.43



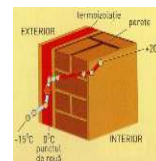
ÎNTOCMIT  
AUDITOR ENERGETIC

**Ing. MIREA GHEORGHE**

Tel: 0745.025.633

e-mail: [mireagheorghepfa@gmail.com](mailto:mireagheorghepfa@gmail.com), [office@mgmconstruct.com](mailto:office@mgmconstruct.com)

[www.e-audit-energetic.ro](http://www.e-audit-energetic.ro)



## FIȘĂ DE EXPERTIZĂ TERMICĂ

Conform Normativului Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor –  
Partea a III-a AUDITUL ENERGETIC ȘI CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ AL  
CLĂDIRII – Mc 001 / 3 - 2006/. Anexa 1

**Clădirea:** Liceul Voievodul Mircea Corp C1

**Adresa :** Bd. Regele Carol, Nr.70, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita

**Beneficiarul lucrării:** UAT Municipiul Târgoviste

Categoria clădirii:

- |  |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> locuințe          | <input type="checkbox"/> birouri | <input type="checkbox"/> spital                     |
| <input type="checkbox"/> comerț            | <input type="checkbox"/> hotel   | <input type="checkbox"/> autorități locale / guvern |
| <input checked="" type="checkbox"/> școală | <input type="checkbox"/> cultură | <input type="checkbox"/> altă destinație:           |

Tipul clădirii:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> individuală | <input type="checkbox"/> înșiruită       |
| <input type="checkbox"/> bloc                   | <input type="checkbox"/> tronson de bloc |

Zona climatică în care este amplasată clădirea: III

Regimul de înălțime al clădirii: SP+P+3E

Anul construcției: anii 1971

Proiectant/constructor: -

Structura constructivă:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> zidărie portantă        | <input type="checkbox"/> cadre din beton armat |
| <input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> mixt                  |
| <input type="checkbox"/> integral prefabricată              | <input type="checkbox"/> schelet metalic       |

Existența documentației construcției și instalației aferente acesteia:

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> partii de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ, |
| <input type="checkbox"/> secțiuni reprezentative ale construcției,                                   |
| <input type="checkbox"/> detalii de construcție,   |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația de încălzire interioară,                          |
| <input type="checkbox"/> schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,                |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația sanitară,   |

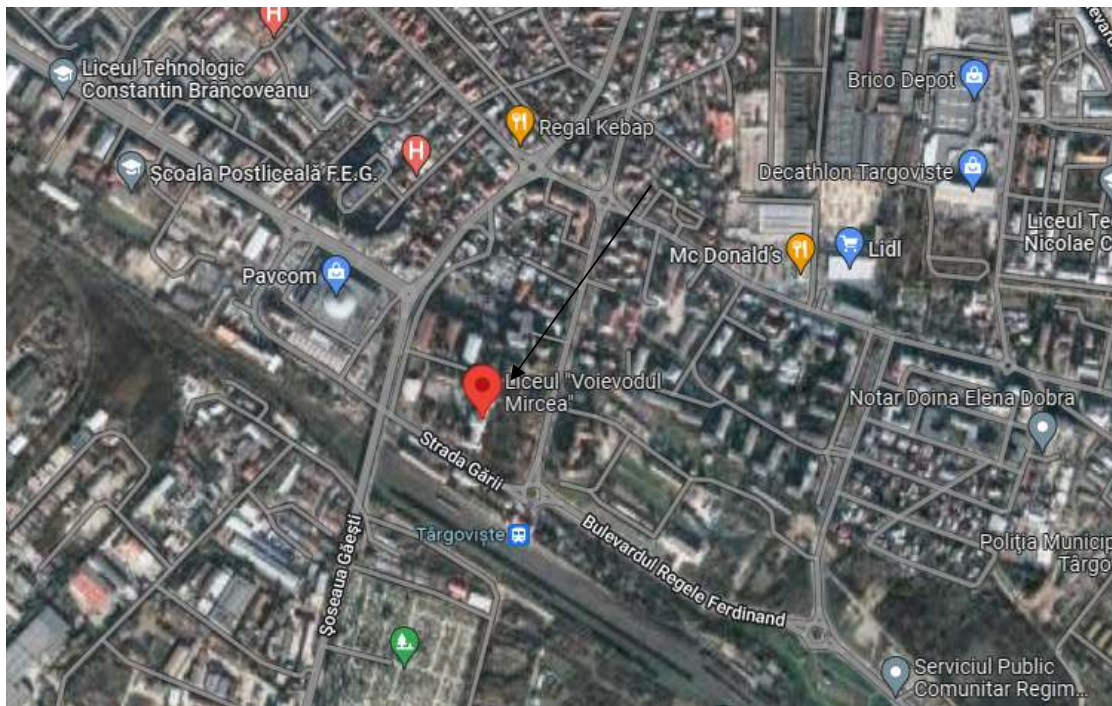
Gradul de expunere la vânt:

- |                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> adăpostită | <input checked="" type="checkbox"/> moderat adăpostită | <input type="checkbox"/> liber expusă (neadăpostită) |
|-------------------------------------|--|--|

Starea subsolului tehnic al clădirii:

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună,            |
| <input type="checkbox"/> Uscat momentan, dar inundabil, cu posibilitate de acces la instalația comună, |
| <input type="checkbox"/> Subsol inundabil cu posibilitate de acces la instalația comună                |

Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.



- Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, suprafață, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

**Pereți exteriori opaci:**

- ✓ alcătuire: tip I

PE nord-est	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r [%]
			Material	Grosime [m]	
Ext.	Tencuială	145.72	Mortar de ciment și var	0,015	0,66
	Cărămidă		Cărămidă	0,30	
	Tencuială		Mortar de ciment	0,023	
PE sud-est	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere [%]
Ext.	Tencuială	333.87	Mortar de ciment și var	0,015	0,67
	Cărămidă		Cărămidă	0,30	
	Tencuială		Mortar de ciment	0,023	
PE sud	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r [%]
Ext.	Tencuială	170.82	Mortar de ciment și var	0,015	0,78
	Cărămidă		Cărămidă	0,30	
	Tencuială		Mortar de ciment	0,023	

PE vest	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r [%]
			Material	Grosime [m]	
Ext.	Tencuială	318,41	Mortar de ciment și var	0,015	0,66
	Cărămidă		Cărămidă	0,30	
	Tencuială		Mortar de ciment	0,023	

- ✓ Aria totală a pereților exteriori opaci [m<sup>2</sup>]: 974.63
- ✓ Stare:  bună,  pete condens,  igrasie,
- ✓ Starea finisajelor:  bună,  tencuială căzută parțial
- ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: tencuiala driscuita, crem
- ✓ Elemente de umbrire a fațadelor: nu

Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii: - nu este cazul

Pereți către spații anexe: nu este cazul

- ✓ alcătuire:

P	Descriere	Arie [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r [%]
			Material	Grosime [m]	

- ✓ Aria totală a pereților către casa scării [m<sup>2</sup>]:
- ✓ Volumul de aer din casa scării [m<sup>3</sup>]

Planșeu peste sol:

	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	pardoseala	620.45	gresie	0,01	0,96
	sapa		mortar	0,05	
	Placa ba		Beton armat	0,15	
	pietris		pietris	0,20	

- ✓ Suprafața totală a planșeului peste parter [m<sup>2</sup>]: 620.45

Terasă/Acoperiș:

- ✓ Tip:  circulabilă,  necirculabilă
- ✓ Stare:  bună,  deteriorată
- uscată,  umedă
- ✓ Ultima reparație:  < 1an,  1-2 ani

- 2-5 ani,  > 5 ani
- ✓ Aria totală a terasa [m<sup>2</sup>] :780.76
- ✓ Material finisaj: tabla
- Starea acoperis:**
- Bună
- Acoperiș spart/neetanș la acțiunea ploii sau a zăpezii
- Planșeu sub pod:

	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	hidroizolatie	720.76	Bitum	0,001	1
	termoizolatie		BCA	0,02	
	Placa beton		Beton armat	0,15	
	tencuiala		mortar	0,005	

- ✓ Aria totală a planșeului [m<sup>2</sup>]: 720,76

**Ferestre / uși exterioare:**

	Descriere	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i/e)
	Simplă	389,76	PVC	satisfăcător	-

- ✓ Starea tâmplăriei:  bună / foarte bună  evident neetanșă
- fără măsuri de etanșare,
- cu garnituri de etanșare,
- cu măsuri speciale de etanșare;

**Alte elemente de construcție:** - nu este cazul

✓ **Elementele de construcție mobile din spațiile comune:**

- ✓ ușa de intrare în clădire:
- Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere ,
- Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,
- Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,



- ✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare;
- Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,
  - Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe,
  - Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,
- Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:
- ✓ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m<sup>2</sup>]/Aria desfășurată[m<sup>2</sup>]:  
 $A_u = 3060.3 \quad A_{fi} = 4.195$
  - ✓ Volumul spațiului încălzit [m<sup>3</sup>] : 8874.87
  - ✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: 4
- Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: 125 persoane; încălzire în regim discontinuu
- Raportul dintre suprafața fațadei cu balcoane închise și suprafața totală a fațadei prevăzută cu balcoane: nu este cazul
- Adâncimea medie a pânzei freatice: nu s-au obținut date
- Înălțimea medie a subsolului tehnic față de cota terenului sistematizat [m]: nu este cazul
- Perimetrul : 117,71 m
- Instalația de încălzire interioară:**
- ✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:dezafectata
    - Sursă proprie GN
    - Centrală termică de cartier
    - Termoficare – punct termic central
    - Termoficare – punct termic local
    - Altă sursă sau sursă mixtă:
  - ✓ Tipul sistemului de încălzire:
    - Încălzire locală cu sobe,
    - Încălzire cu corpuri statice,
    - Încălzire centrală cu aer cald,
    - Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
    - Alt sistem de încălzire:
- Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: - nu este cazul
- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:- nu este cazul

Tip	Etaj	Nr. corpuri statice (buc)			Suprafața echivalentă termic [m <sup>2</sup> ]		
		În spațiul locuit	În spațiul comun	Total	În spațiul locuit	În spațiul comun	Total
Corp static	S	0	-	0	0,00	-	0,00
	P	38	-	38	269,20	-	269,20
	E1-3	109	-	109	803,91	-	803,91
	Total	147	0	147	1.073,11	0,00	1.073,11

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire:  
 inferioară,  superioară,  mixtă
- ✓ Necesarul de căldură de calcul [kW] : 81.37
- ✓ Racord la sursa proprie cu căldură:  
 racord unic,  multiplu: -
- ✓ Diametru nominal; -
- ✓ Contor de căldură: -
- ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivel de racord, rețea de distribuție, coloane): -  
 Nu-
- ✓ La nivel de racorduri: - Nu
- ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):  
 Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,  
 Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,  
 Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,
- ✓ Rețeaua de distribuție amplasată în spații neîncălzite –.... m
- ✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:  
 Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,  
 Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,  
 Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,
- ✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:  
 Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,  
 Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,
- ✓ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: - Aria planșeului încălzitor : ..... m<sup>2</sup>

Diametru serpentină (mm)	
Lungime (m)	

- Date privind instalația de apă caldă menajeră:**
- ✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere:  
 Sursă proprie, cu:GN  
 Centrală termică de cartier  
 Termoficare – punct termic central  
 Termoficare – punct termic local  
 Altă sursă sau sursă mixtă:
- ✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:  
 Din sursă centralizată;  
 Centrală termică proprie,  
 Boiler cu acumulare,  
 Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,  
 Preparare locală pe plită,  
 Alt sistem de preparare a.c.m.:
- ✓ Puncte de consum a.c.m. / a.r.; 79/153
- ✓ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri;  
 - lavoar 49

- dus 30
- vas WC 58
- pisoar 16
- ✓ Racord la sursa centralizată cu căldură:
  - racord unic,  multiplu: ..... puncte,
- ✓ Diametru nominal [mm] -, presiune necesară (nominal) - ;
- ✓ Conducta de recirculare a a.c.m.:
  - funcțională,  nu funcționează  nu există
- ✓ Contor de căldură general: -
- ✓ Existența vizei metrologice : -
- ✓ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
  - nu există  parțial  peste tot
- ✓ Alte informații:
  - accesibilitate la racordul de apa caldă din canalul termic: -
  - programul de livrare a apei calde menajere: ore/zi – 8
  - facturi pentru încălzire și apa caldă menajeră:
  - date privind sursa de căldură pentru prepararea apei calde menajere: -
  - date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.:
  - informații privind instalația de climatizare: nu este cazul
  - informații privind instalația de ventilare mecanică: nu este cazul
  - informații privind instalația de iluminat : corpuri de iluminat fluorescente și incandescente



ÎNTOCMIT  
AUDITOR ENERGETIC

**Ing. MIREA GHEORGHE**

Tel: 0745.025.633

[www.e-audit-energetic.ro](http://www.e-audit-energetic.ro)

e-mail: [mireagheorghepfa@gmail.com](mailto:mireagheorghepfa@gmail.com) [office@mgmconstruct.com](mailto:office@mgmconstruct.com)

Cod poștal  
localitateNr. înregistrare la  
Consiliul LocalData  
înregistrării  
z z | l l a a

1 3 0 0 2 4 -

-

-

## Certificat de performanță

<b>Performanța energetică a clădirii</b>		Notare energetică: <b>9 .44</b>	
<b>Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005</b>		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		142.60	90.93
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]		22.98	8.74
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire	43.51	A	A
Apă caldă de consum:	47.57	C	C
Climatizare:	-	-	-
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	12.39	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: [kWh/m²an]:			

## Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: Municipiul Targoviste, B-dul Regele Carol I nr.70, NC.84745-C1, Jud.Dambovită

Aria utilă (încalzită) : 3,060.30 m²  
Aria construită desfășurată: 4,195.00 m²

Categororia clădirii: alte tipuri de clădiri consumatoare de energie - școală

Volumul încălzit al clădirii: 8,874.87 m³

Regim de înălțime: Sth.p + P + 3E

Anul construirii: 1971

Scopul elaborării certificatului energetic: **reabilitaretermică**

Programul de calcul utilizat: .....

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și Specialitatea	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului
Gr.I ci	ing.MIREA GHEORGHE	BA 00823	1515 / 02.10.2022



Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

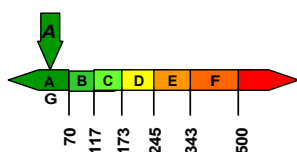
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

## DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

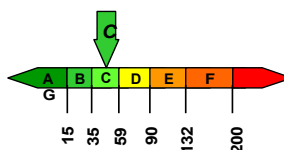
- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

### ÎNCĂLZIRE:



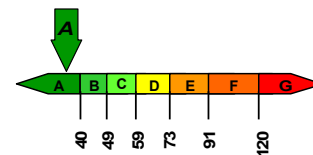
43.51 kWh/m<sup>2</sup>an

### APĂ CALDĂ DE CONSUM:



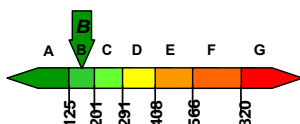
47.57 kWh/m<sup>2</sup>an

### ILUMINAT:



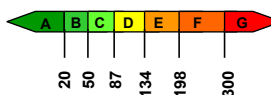
12.39 kWh/m<sup>2</sup>an

### TOTAL Încălzire, apă caldă de consum, iluminat



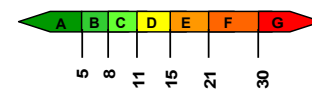
142.60 kWh/m<sup>2</sup>an

### CLIMATIZARE:



- kWh/m<sup>2</sup>an

### VENTILARE MECANICĂ:



- kWh/m<sup>2</sup>an

- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie pentru:	[kWh/m <sup>2</sup> an]	Notare energetică
Încălzire	26.19	100.00
Apă caldă de consum	52.35	
Climatizare	-	
Ventilare mecanică	-	
Iluminat	12.39	

- Penalizări aplicate clădirii și motivarea acestora:

$P_0 = 1.38$  – după cum urmează:

- Subsol uscat	p1 = 1.00
- Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare	p2 = 1.01
- Ferestre/uși în stare bună dar neetanse	p3 = 1.02
- Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj funcționale	p4 = 1.05
- Corpurile statice nu au fost demontate și spălate cu mai puțin de 3 ani în urma	p5 = 1.05
- Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire, funcționale	p6 = 1.03
- Clădiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilităților termice	p7 = 1.00
- Stare buna a tencuielii exterioare	p8 = 1.05
- Pereții exteriori uscati	p9 = 1.00
- Acoperiș etanș	p10 = 1.02
- Coșurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani	p11 = 1.00
- Clădire fără sistem de ventilare organizată	p12 = 1.10

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

- **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

**Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:**

- Sporirea rezistenței termice a plăcii sol, pereților exteriori și acoperișului, astfel încât rezistența termică corectată pe toată anvelopa clădirii să depășească valoarea prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolare termică suplimentară.
- Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, aferentă clădirii, cu tâmplărie eficientă energetic.

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**

- Montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire
- Montare debitmetre la punctele de consum apă caldă și apă rece
- Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere
- Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- Montarea becurilor economice în locul celor incandescente
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare)
- Înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum
- Utilizarea de dispersoare de duș economice;
- Înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte;



# INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică  
Nr. 1515 / 02.10.2022

## 1. Date privind construcția:

**Clădirea:** alte tipuri de clădiri consumatoare de energie - școală

**Adresa:** Municipiul Targoviste, B-dul Regele Carol I nr.70, NC.84745-C1, Jud.Dambovita

**Proprietar:** Municipiul Targoviste

### • Categoria clădirii:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> de locuit, individuală   | <input type="checkbox"/> de locuit cu mai multe apartamente |
| <input type="checkbox"/> cămine, internate  | <input type="checkbox"/> spitale, policlinici               |
| <input type="checkbox"/> hoteluri si restaurante  | <input type="checkbox"/> clădiri pentru sport               |
| <input type="checkbox"/> clădiri social-culturale   | <input type="checkbox"/> clădiri pentru servicii de comerț  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alte tipuri de clădiri consumatoare de energie - școală |   |

### • Nr. de niveluri:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Subsol,     | <input type="checkbox"/> Demisol, |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parter + 3E |                                   |

### • Număr de apartamente și suprafețe utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m <sup>2</sup> ]	Nr. ap.	S <sub>ap</sub> [m <sup>2</sup> ]
0	1	2	3
1 cam			
2 cam			
3 cam			
4 cam			
<b>TOTAL</b>			

• Volumul total al clădirii: 8,874.87 m<sup>3</sup>

### • Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică corectată m <sup>2</sup> K/W	Aria m <sup>2</sup>
1	2	3
PE1	0.51	145.72
PE2	0.51	333.87
PE3	0.52	162.74
PE4	0.51	317.75
FE1	0.55	387.76
UE1	0.55	16.56
Acoperiș	0.55	780.76
Placă sol	2.05	620.45
Planșeu peste subsol	0.32	160.31
Terasă balcon	-	-

• Indicele de capacitate al clădirii, S<sub>E</sub> / V: 0.33

## 2. Date privind instalația de încălzire interioară:

### • Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sursă proprie, cu combustibil: _____ GN |
| <input type="checkbox"/> Centrală termică de cartier                        |
| <input type="checkbox"/> Termoficare – punct termic central                 |
| <input type="checkbox"/> Termoficare – punct termic local                   |
| <input type="checkbox"/> Altă sursă sau sursă mixtă: _____                  |



● Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,  
 Încălzire centrală cu corpuri statice,  
 Încălzire centrală cu aer cald,  
 Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,  
 Alt sistem de încălzire: \_\_\_\_\_

● Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor:  
 - Tipul sobelor, mărimea și tipul cahlelor - tabel

Tip sobă	Tip cahle

● Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Tip	Etaj	Nr. corpuri statice (buc)			Suprafața echivalentă termic [m <sup>2</sup> ]		
		În spațiul locuit	În spațiul comun	Total	În spațiul locuit	În spațiul comun	Total
Corp static	S	0	-	0	0.00	-	0.00
	P	38	-	38	269.20	-	269.20
	E1-3	109	-	109	803.91	-	803.91
	Total	147	0	147	1,073.11	0.00	1,073.11

- Necesarul de căldură de calcul [kW]: **133.1**  
 - Racord la sursa centralizată cu căldură:  racord unic,  
 Multiplu \_\_\_\_\_ puncte,  
 - Contor de căldură: - tip contor \_\_\_\_\_ nu \_\_\_\_\_  
 - anul instalării \_\_\_\_\_  
 - existența vizei metrologice \_\_\_\_\_  
 - Elemente de reglaj termic și hidraulic:  
 - la nivel de racord \_\_\_\_\_  
 - la nivelul coloanelor \_\_\_\_\_  
 - la nivelul corpurilor statice \_\_\_\_\_ armături de reglaj;  
 - Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite \_\_\_\_\_ m

● Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor:

- Aria planșeului încălzitor : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - Lungimea și diametrul nominal al serpentinelor încălzitoare:

Diametru serpentină (mm)	
Lungime (m)	

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației: robinet termostat

**3. Date privind instalația de apă caldă de consum:**

● Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum

- Sursă proprie, cu : \_\_\_\_\_ GN  
 Centrală termică de cartier  
 Termoficare – punct termic central  
 Termoficare – punct termic local  
 Altă sursă sau sursă mixtă: \_\_\_\_\_

● Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum

- Din sursă centralizată,  
 Centrală termică proprie,  
 Boiler cu acumulare,  
 Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.c.,  
 Preparare locală pe plită,  
 Alt sistem de preparare a.c.c.: \_\_\_\_\_

- Puncte de consum a.c.m./a.r.: 79 / 153
- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri:
 

lavoar - 49	spălător - 0	duș - 30	vas WC - 58	pisoar - 16
-------------	--------------	----------	-------------	-------------
- Racord la sursa centralizată cu căldură:
 

<input type="checkbox"/> racord unic,	<input type="checkbox"/> multiplu	-----	puncte,
---------------------------------------	-----------------------------------	-------	---------
- Conducta de recirculare a a.c.m.:
 

<input type="checkbox"/> funcțională,	<input type="checkbox"/> nu funcționează	<input checked="" type="checkbox"/> nu există
---------------------------------------	--	---
- Contor de căldură general:
  - tip contor: -----
  - anul instalării: -----
  - existența vizei metrologice -----
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
 

<input checked="" type="checkbox"/> nu există	<input type="checkbox"/> parțial	<input type="checkbox"/> peste tot
---	----------------------------------	------------------------------------

**4. Informații privind instalația de climatizare:** nu este cazul

**5. Informații privind instalația de ventilare mecanică:** nu este cazul

**4. Date privind instalația de iluminat:** clădire dotată cu corpuri de iluminat fluorescente și incandescente.

Conform normativului de calcul a eficienței energetice Mc 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică, este de: 37,910 KWh/an

**Întocmit, AUDITOR  
ENERGETIC**

**Ing. MIREA GHEORGHE**

Tel:  
0745.025.633

[e-mail:gheorghemirea@yahoo.com](mailto:gheorghemirea@yahoo.com),  
[mireagheorghepfa@gmail.com](mailto:mireagheorghepfa@gmail.com)  
[www.e-audit-energetic.ro](http://www.e-audit-energetic.ro)



### Informatii despre proiect

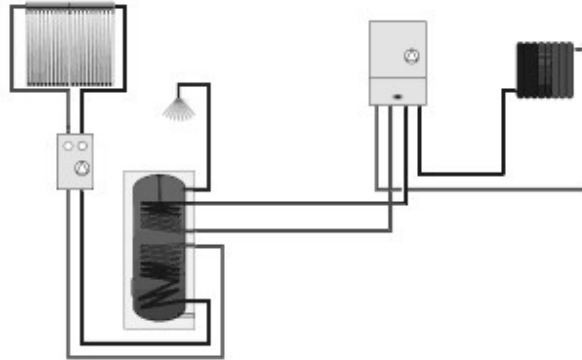
Nume LICEU VM C1

Locatie Tirgoviste

**Panou solar cu tuburi  
vidate Junkers VK 180**  
121,60 m<sup>2</sup> (76 Buc.)

35,0° Înclinare  
0,0° Abatere fata de sud

Boiler  
7200 litri



Apă caldă  
**7500 litri/zi cu 55°C**

Centrala pe gaz natural  
cu condensare

### Rezultate ale simulării

Necesar de caldura	Apă caldă cu pierderi ale boilerului	144907 kWh/an
Rata de acoperire	Apă caldă	59,7%
Indici	Randament	49,5%
	Aport specific anual al colectoarelor	711 kWh/m <sup>2</sup>
Randament solar	Apă caldă	86462 kWh/an
Bilantul ecologic	Economisire energie	110093 kWh/an
	Descarcare CO <sub>2</sub>	11009 m <sup>3</sup> gaz 20918 kg/Anul

Aceste rezultate au fost determinate printr-un calcul al modelului matematic. Beneficiile reale respectiv economiile pot devia datorita oscilatiilor vremii, utilizatorului si altor factori. Schema de mai sus a instalatiei nu înlocuieste planul tehnic al instalatiei solare. Înaintea unei transformari la nivelul unui sistem instalat toti parametrii care au dus la rezultatele simulării, vor fi comparati în mod amanuntit cu parametrii care trebuie anticipati. Raspunderea pentru aceasta comparatie apartine proiectantului, instalatorului sau investitorilor.

**Junkers Solarsimulation 1.2**

**- Bilantul de energie -**

**Proiectul:** LICEU VM C1  
**Locatie:** Tirgoviste latitudine geogr.: 44,9°  
**Colector:** 121,60 m<sup>2</sup> (76 Buc.) **Panou solar cu tuburi vidate Junkers VK 180**  
**Caracteristica:** c0 = 0,641 c1 = 1,059 W/(m<sup>2</sup>K) c2 = 0,0045 W/(m<sup>2</sup>K<sup>2</sup>)  
**Înclinare:** 35,0° Abatere fata de sud: 0,0°  
**Tip instalatie:** Încalzire apa potabila cu boiler bivalent  
**Boiler:** 7200 litri  
 max. 75°C / min. 54°C  
**Necesar de caldura:** 392,51 kWh/zi = 7500 litri/zi de la 10°C la 55°C

Luna	Aport solar [kWh]	Radiatie solara [kWh]	Energie Conv. [kWh]	Rata de acoperire [%]	Randa- ment [%]
Ianuarie:	4005	8302	8262	33	48
Februarie:	4110	8445	7393	36	49
Martie:	6276	12789	6023	51	49
Aprilie:	8829	17927	3104	74	49
Mai:	10173	20565	2269	82	49
Iunie:	10333	21105	1609	86	49
Iulie:	11083	22750	1250	90	49
August:	10936	22078	1420	89	50
Septembrie:	8389	16392	3452	70	51
Octombrie:	6741	13162	5523	55	51
Noiembrie:	3639	7245	8201	31	50
Decembrie:	1950	4040	9890	16	48
Total:	86462	174800	58396	60	49

Aport specific anual al colectoarelor: **711 kWh/m<sup>2</sup>**

